

UMOWA Nr

O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu w Praszce

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Produkcyjno Usługowym „GOSKOM” Spółka z o.o. w Praszce, ul. Powstańców Śl. 23, 46-320 Praszka zarejestrowanym w krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr 0000113515, o nr NIP 576-000-39-52, REGON 150944667 zwanym w umowie **„PRZEDSIĘBIORSTWEM”** reprezentowanym przez:

1. Ryszard Szymański - Prezes Zarządu

a

.....
.....

adres

.....
.....

(adres do korespondencji)

Tel.

Która(e) (ych) reprezentują:

.....
.....
.....
.....

NIP nr* REGON nr* KRS nr*

(dla spółek prawa handlowego)

Wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr*

Gmina* PESEL nr*
.....* (dla osób fizycznych)

zwanym w umowie **„ODBIORCĄ USŁUG”**

(W celu zawarcia umowy osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej przedkłada aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz NIP).

§ 1

Umowa określa:

1. warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
2. warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
3. zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie

ścieków w odniesieniu do obiektu:
(adres)

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że *:

A posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości o którym mowa w § 1 pkt.3.

- własność
- współwłasność
- najem
- dzierżawa
- inne

B jest osobą korzystającą z nieruchomości o którym mowa w § 1 pkt. 3, o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo jest przeznaczona na cel niżej wymieniony **(zaznaczyć właściwe)**:
- woda przeznaczona do zaopatrzenia ludności (gospodarstwa domowe)
 - woda przeznaczona dla jednostek budżetowych
 - woda przeznaczona dla przemysłu, handlu i usług.

§ 3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór główny za wodomierzem zamontowany **(zaznaczyć właściwe)**:
- w studzience wodomierzowej
 - w budynku
2. Miejscem odbioru ścieków jest **(zaznaczyć właściwe)**:
- pierwsza studzienka licząc od strony budynku
 - granica nieruchomości (w przypadku braku studzienki rewizyjnej na działce Odbiorcy)
3. Wodomierz główny oraz podwodomierz służące do rozliczenia, stanowią własność Przedsiębiorstwa.

§ 4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu o którym mowa w § 1 pkt. 3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 - 2) dostarczanie wody o należytej jakości badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
 - 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - 5) Zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego,
 - 6) Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
2. Obowiązek Przedsiębiorstwa w zakresie określonym w pkt. 4 i 6 nie obejmuje utrzymania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego nie przekazanego Przedsiębiorstwu.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
- 1) brakiem wody na ujęciach,
 - 2) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w związku z awariami i pracami konserwacyjno – remontowymi.
 - 5) uszkodzeniem instalacji, przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
 - 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 7) w przypadku klęsk żywiołowych, katastrof.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody, lub odbiorze ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane :
- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod.- kan. Odbiorcy usług,
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,

- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
- 4) niewykonaniem, lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7,
- 5) Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe działające urządzenia i instalacje wodociągowe oraz kanalizacyjne kanałów sanitarnych i deszczowych nie będących w posiadaniu przedsiębiorstwa.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed ich terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
2. natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
3. niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
4. wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem,
5. udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
6. zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
7. pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych, albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
8. zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Polskiej Normy, tam gdzie jest to wymagane,
9. nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa zanieczyszczeń w ściekach powyżej dopuszczalnych wskaźników określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r.
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym itp.,
 - b) odpadów płynnych nie mieszczących się z wodą a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i emulsji, mieszanin cementowych itp.,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu itp.
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru itp.
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika ścieków z kiszonek itp.
 - f) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych itp.
 - g) tłuszczu i podobnych substancji spożywczych,
 - h) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących, lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywają się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, przyjmując **(zaznaczyć właściwe)**:

- jednomiesięczny okres obrachunkowy,
- dwumiesięczny okres obrachunkowy,
- trzymiesięczny okres obrachunkowy,
- sześciomiesięczny okres obrachunkowy,
- inny okres obrachunkowy.

Rozliczenie następuje według poniższych zasad (**zaznaczyć właściwe**):

- ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego,
 - w przypadku kiedy zamontowany jest wodomierz główny oraz podlicznik (lub podliczniki), ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się również na podstawie odczytu wodomierza głównego,
 - lub na podstawie innych ustaleń warunków umowy.....
.....
.....
 - jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody dostarczonej
.....
.....
 - ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości w przypadku kiedy zamontowany jest wodomierz główny oraz podlicznik (lub podliczniki), ustala się jako różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a podlicznikiem lub sumą podliczników ilości wody dostarczonej,
 - ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami,
 - lub na podstawie innych ustaleń warunków umowy.....
.....
.....
.....
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego odczytu wodomierza przez inkasenta ustala się okres od ostatniego odczytu do czasu wymiany na sprawny wodomierz jako okres jego niesprawności. W przyjętym okresie niesprawności ustala się sposób rozliczenia na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 6-ciu miesięcznych okresów normalnego poboru wody, wyliczając liczbę dni niesprawności i mnożąc ją przez średnio – dzienne zużycie wody liczone z 6-ciu miesięcy poprzedzających awarię wodomierza, a gdy jest to niemożliwe to z 3- ech okresów obrachunkowych po likwidacji niesprawności wodomierza.
 3. W przypadku braku możliwości odczytu wskazań wodomierza przez Inkasenta z powodu uniemożliwienia mu wstępu na teren nieruchomości z przyczyn leżących po stronie właściciela, lub użytkownika tej nieruchomości, opłaty za zużycie wody w okresie od ostatniego odczytu do dnia w którym brak było możliwości dokonania odczytu, ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 6-ciu miesięcznych okresów normalnego poboru wody.
 4. Przedsiębiorstwo na wniosek pisemny Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
 5. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
 6. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczenia, lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt. 2 ilość pobranej wody ustala się odpowiednio od ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza do momentu wykrycia nieprawidłowości.

§ 9

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

1. samowolnego wykonania połączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
2. używania wody do innych celów niż określone w § 2 ust. 2,
3. interwencji służb wod.- kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

4. Posadawiania obiektów na trasie sieci, lub przyłącza (np.: drzewa, pawilony, kioski itp.) związane z ich usunięciem oraz zaistniałymi z tej przyczyny awariami.

§ 10

Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości. W przypadku w/w dostawy złej jakości wody ustala się ilość wody za którą nie pobiera się opłaty jako równą średnio - godzinowemu rozbiorowi wody (średnio - godzinowy rozbiór wyliczony z okresu obrachunkowego danego obiektu budowlanego) mnożąc przez liczbę godzin, w których dostarczana była woda złej jakości.

§ 11

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości, lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

§ 12

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 6.

§ 13

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust. 3.

§ 14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Zatwierdzona przez Radę Miejską, lub ustalona w trybie art. 24 ust.8 ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeb odrębnego powiadamiania.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 15

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który wynosi 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie usług zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 16

Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody, lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli:

1. przyłącze wodociągowe, lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
2. odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa, lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. został stwierdzony nielegalny pobór wody, lub nielegalne odprowadzanie ścieków tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych, albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 17

W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Przedsiębiorstwo

zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.

Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody, lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 18

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może być rozwiązana niezwłocznie za porozumieniem stron,
4. Jeżeli odbiorca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe. Przedsiębiorstwo po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego niedotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy i braku zawarcia umowy z nowym odbiorcą, Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego do obiektu budowlanego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontowania wodomierza głównego, lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 20

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków łącząca strony o ile taka była zawarta.

§ 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem wprowadzania nowych taryf (cen i opłat).

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
.....

Przedsiębiorstwo

Odbiorca usług

„Dane zbierane są na podstawie art. 6 ust.1 pkt b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016r. (RODO) w celu umożliwienia osobom zainteresowanym skorzystania z usług świadczonych przez PP-U GOSKOM. Administratorem danych osobowych jest PP-U GOSKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Praszce przy ul. Powstańców Śl. 23. Inspektorem ochrony danych jest Monika Kałuża tel. 662 778 688. Administrator nie przekazuje danych do państwa trzeciego. Dane mogą być udostępnione podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej z PP-U GOSKOM umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane będą przechowywane przez okres trwania umowy, aż do czasu upływu przedawnienia zobowiązania wynikającego z umowy, zakończenia procesu windykacji, gdyby takowy został rozpoczęty. Dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji wskazanego celu.”

.....
Odbiorca usług

AWARIE WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI należy zgłaszać:

w dni robocze oraz w dni wolne i święta : tel. 34 / 3591-175 ; 3669-670 – 71

***właściwe wypełnić**